

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀN KIẾM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~8114~~.../TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 24 tháng 6 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02428990-PD/CT ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội gồm nhà 4 tầng xây dựng trên diện tích 75,6m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 157846, số vào sổ cấp GCN: CH000019 do Ủy ban nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/4/2015 cho ông Trần Hoài Nam, đăng ký sang tên cho ông Trịnh Ngọc Thăng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-Chỉ nhánh Hoàn Kiếm, Đông Đa, Ba Đình ngày 27/8/2015 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, số công chứng 002573/2015/HĐTC. Quyền số: 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/12/2015 lập tại Văn phòng công chứng Hùng Vương.

Giá khởi điểm: 8.767.674.000 đồng (Tám tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi tư nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực của công ty bán đấu giá tài sản.
- Các điều kiện pháp lý của tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, số 50 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thế Anh**